SINT-MICHIELSGESTEL gemeente

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Sint-Michielsgestel.

Nr. 57206
26 juni
2015

Aanpassing Beleidsregels planologische kruimelgevallen gemeente Sint-Michielsgestel (1e herziening)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Michielsgestel;
b e s l u i t :

tot aanpassing van de "Beleidsregels planologische kruimelgevallen gemeente Sint-Michielsgestel (1^e^ herziening)"

Artikel I.

Artikel 14 komt te luiden:

Artikel 14: Tijdelijk ander gebruik van gronden of bouwwerken

Wettelijk kader artikel 4, elfde lid van bijlage II Besluit omgevingsrecht:
Burgemeester en wethouders kunnen omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bestemmingsplan ten behoeve van ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10, voor een termijn van ten hoogste tien jaar.

Specifieke beleidsregel:
Per geval wordt bekeken of aan deze mogelijkheid toepassing wordt gegeven. Indien medewerking wordt verleend, dient de aanvrager duidelijk te motiveren hoelang de tijdelijkheid gaat duren. Dit om te voorkomen dat standaard een tijdelijk ander gebruik ontstaat voor de duur van tien jaar. Met dien verstande dat het college alleen medewerking verleend aan het toestaan van het creëren van een tijdelijke (tweede) woning indien er sprake is van een calamiteit (oorspronkelijke woning is beschadigd/vernietigd door brand, storm of iets dergelijks) of wanneer er sprake is van een onherroepelijke omgevingsvergunning voor het oprichten en/of ingrijpend veranderen van het woonhuis op het betreffende perceel.

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Michielsgestel in zijn vergadering van 1 juni 2015.

De secretaris,

De burgemeester,